

# Immobilienkauf planen

## Checkliste zur optimalen Vorbereitung

### Persönliche Nachweise

- Gültiger Personalausweis oder Reisepass
- Die letzten drei Gehaltsabrechnungen
- Die letzte vorliegende Steuererklärung bzw. den letzten vorliegenden Steuerbescheid
- Eigenmittelnachweis bzw. Vermögensaufstellung, zum Beispiel durch Selbstauskunft, Kontoauszüge etc.
- Nachweis von Versicherungen

### Objektunterlagen

- Kopie des Kaufvertrags (sofern schon möglich) und Angaben zum Objekt
- Aktueller Grundbuchauszug
- Verkehrswertschätzung
- Lageplan/Flurkarte
- Baupläne/Grundriss (sofern vorhanden)
- Wohnflächenberechnung
- Aktuelle Fotos vom Objekt
- Teilungserklärung (bei Eigentumswohnungen)